



Õiguskantsler

Peeter Raudsepp  
Tallinna Linnavalitsus  
lvpost@tallinnlv.ee

Teie nr

Meie 12.12.2025 nr 16-6/251642/2508997

## **Parkimiskorraldus kortermajade juures**

Austatud linnapea

Õiguskantsleri poole pöördusid ühe Õismäe kortermaja elanikud murega, et nende kodu ees asuvale kõnniteele pargitakse sõidukeid, mistõttu ei saa liikumiskustega inimesed turvaliselt liikuda. See probleem on olnud lahendamata aastaid, kuigi maja ees on parkimist keelavad liiklusmärgid ning kõnniteel parkida ei luba nüüd ka liiklusseadus. Majaelanikud ei pea piisavaks ka Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti tegevust, kes on valesti parkijatele aeg-ajalt rahatrahvi määranud.

Õiguskantsler pöördus Tallinna munitsipaalpolitsei poole palvega tõhustada järelevalvet parkijate suhtes, kes ei järgi parkimisreegleid. Amet selgitas, et ei saa ööpäev läbi ühe kortermaja ees parkimisreeglitest kinnipidamist jälgida. Peame mõnna, et sel viisil tõesti probleemi lahendada ei saa.

Linn peaks mõtlema lahendustele, kuidas saaks parkimisreegleid ignoreerivad autoomanikud korrale kutsuda ja anda neile võimalus oma sõidukit seaduskuulekalt parkida. Ka munitsipaalpolitsei vastusest selgus, et kuigi amet on teinud parkimiskorralduse ettepanekuid nii Tallinna Transpordiametile kui ka linnaosavalitsusele, ei ole nende pädevuses liiklusmuudatusi ellu viia.

Küll aga saab neid muudatusi algatada Tallinna Linnavalitsus. Probleem ei ole pelgalt selles, et kortermajade piirkondadesse ei mahu sõidukid ära, vaid ka selles, et valesti pargitud sõidukite tõttu ei pääse (erivajadusega) jalakäijad liikuma. Olukord muutub eriti halvaks talvel, kui lumehanged piiravad liikumiseks vaba ala veelgi rohkem. Pealegi on juba aastaid mureks olnud see, et alarmsõidukitega ei pääse kortermajade lähedale. Seega tuleb kortermajade piirkondades sõidukite parkimist paremini korraldada. Üksnes parkimisjärelevalve tõhustamisest enam ei piisa.

Kõige tõhusamalt ja säästlikumalt saaks kõnniteedel parkimist vähendada tõkete paigaldamisega. See tagaks jalakäijatele ning ka lapsekäruga ja liikumisabivahendi abil liikujatele turvalise liikumisvõimaluse. Tõkked saab panna sinna, kus munitsipaalpolitsei kõige rohkem trahve on teinud.

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. [info@oiguskantsler.ee](mailto:info@oiguskantsler.ee) [www.oiguskantsler.ee](http://www.oiguskantsler.ee)

Kuigi selline lahendus aitaks vähendada kõnniteedel parkimist, ei lahenda see kvartali sees parkimise probleeme. Paljudes suurtes linnades üle maailma on olukord lahendatud mitmel moel:

- 1) sõidukeid lubatakse parkida ka suurte mitmerajaliste magistraalteede ühele sõidurajale, kuid mitte tipptunnil;
- 2) linna maale on rajatud nn ajutisi parklaid, nii nagu praegu on eramaadele tehtud eraparklaid;
- 3) linna maale on ehitatud suuri linnale kuuluvaid parkimismaju, kus elanikud saavad oma sõidukeid parkida soodsama hinnaga (nt Raadiku 8c parkimismaja);
- 4) koostöös ettevõtjatega rakendatakse parklate riskasutust. Kui praegu on ärihoonete ja kaubanduskeskuste juures parkimine öösiti keelatud, siis sellest piirangust loobumine annaks lähipiirkonna elanikele võimaluse seal öösiti parkida;
- 5) kortermajade piirkonnas lubatakse parkida majaelaniku parkimisloa alusel.

Õiguskantsleri üks ülesanne on seista puuetega inimeste õiguste konventsiooni kaitse, edendamise ja rakendamise eest. Ligipääsetavuse tagamine on konventsiooni üks tähtsamaid põhimõtteid, sest ligipääsu puudumisel ei saa puudega inimesed oma õigusi teostada. Liikumisabivahendiga liikumine annab puudega inimesele võimaluse iseseisvalt tegutseda ja hakkama saada. Seetõttu ei ole parkimiskorralduse lahendamine pelgalt autoomanike jaoks parema korra loomine, vaid suur toetus puudega inimestele iseseisva elu elamiseks.

Palun andke 2026. aasta jaanuari lõpuks teada, kuidas plaanite tihedalt asustatud linnaosades kortermajade juures parkimiskorraldust parandada ning tagada, et jalakäijatel ja puuetega inimestel oleks turvaline liikuda.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Madise